

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS, MANABÍ Y SANTA ELENA  
SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-005-2021

WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC

1800 INMOBILIAR (466624)

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

| TERRENOS - Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón-Guayas |           |                            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                            | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| LOTE 06 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   | \$ 2´267,840.00            |
| LOTE 07 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 08 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 09 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 10 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 11 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 13 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 14 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 15 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 16 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 17 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5040.00   |                            |
| LOTE 18 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3600.00   |                            |
| LOTE 19 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3600.00   |                            |
| LOTE 20 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3600.00   |                            |
| LOTE 21 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3600.00   |                            |
| LOTE 22 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3600.00   |                            |
| LOTE 23 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3600.00   |                            |
| LOTE 24 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3600.00   |                            |
| LOTE 26 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 27 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 28 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 29 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 30 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 31 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 32 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 33 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 34 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 35 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5440.00   |                            |
| LOTE 36 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 5400.00   |                            |
| LOTE 37 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3800.00   |                            |
| LOTE 38 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3680.00   |                            |
| LOTE 39 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3080.00   |                            |
| LOTE 40 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3100.00   |                            |
| LOTE 41 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3980.00   |                            |
| LOTE 42 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 4300.00   |                            |
| LOTE 43 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 3580.00   |                            |
| LOTE 44 MZ A TERCERA ETAPA                                          | 2940.00   |                            |

**Nota:** los inmuebles tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

| TERRENOS - Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón-Guayas |           |                            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                            | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| LOTE 01 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 6740.00   | \$ 672,232.00              |
| LOTE 03 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 4920.00   |                            |
| LOTE 04 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 6180.00   |                            |
| LOTE 05 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 5875.00   |                            |
| LOTE 06 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 5000.00   |                            |
| LOTE 07 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 5000.00   |                            |
| LOTE 08 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 5000.00   |                            |
| LOTE 09 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 5000.00   |                            |
| LOTE 10 MZ C SEGUNDA ETAPA                                          | 6750.00   |                            |
|                                                                     |           |                            |

**Nota:** los inmuebles tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

| TERRENOS- Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón-Guayas |           |                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                           | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| LOTE 1 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 4998.00   | \$ 1´224,131.20            |
| LOTE 2 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 5760.00   |                            |
| LOTE 3 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 6760.00   |                            |
| LOTE 4 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 7360.00   |                            |
| LOTE 5 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 7500.00   |                            |
| LOTE 6 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 7520.00   |                            |
| LOTE 7 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 7580.00   |                            |
| LOTE 8 MZ D SEGUNDA ETAPA                                          | 7200.00   |                            |
| LOTE 10 MZ D SEGUNDA ETAPA                                         | 5580.00   |                            |
| LOTE 11 MZ D SEGUNDA ETAPA                                         | 5660.00   |                            |
| LOTE 12 MZ D SEGUNDA ETAPA                                         | 5520.00   |                            |
| LOTE 13 MZ D SEGUNDA ETAPA                                         | 5440.00   |                            |
| LOTE 14 MZ D SEGUNDA ETAPA                                         | 4920.00   |                            |
| LOTE 15 MZ D SEGUNDA ETAPA                                         | 3840.00   |                            |
| LOTE 16 MZ D SEGUNDA ETAPA                                         | 5168.00   |                            |

**Nota:** los inmuebles tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

| TERRENOS- Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón-Guayas |           |                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                           | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| LOTE 22 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 4198.00   | \$ 1´346,484.00            |
| LOTE 23 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 3240.00   |                            |
| LOTE 24 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 3620.00   |                            |
| LOTE 25 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 3980.00   |                            |
| LOTE 26 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 4340.00   |                            |
| LOTE 27 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 4700.00   |                            |
| LOTE 28 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5000.00   |                            |
| LOTE 29 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5260.00   |                            |
| LOTE 30 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5500.00   |                            |
| LOTE 31 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5700.00   |                            |
| LOTE 32 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5860.00   |                            |
| LOTE 33 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5700.00   |                            |
| LOTE 34 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5240.00   |                            |
| LOTE 35 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 4820.00   |                            |
| LOTE 36 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 4400.00   |                            |
| LOTE 37 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 3960.00   |                            |
| LOTE 38 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 4200.00   |                            |
| LOTE 39 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5080.00   |                            |
| LOTE 40 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 5980.00   |                            |
| LOTE 41 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 4399.00   |                            |
| LOTE 42 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 3460.00   |                            |
| LOTE 43 MZ C PRIMERA ETAPA                                         | 3754.00   |                            |

**Nota:** los inmuebles tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

| TERRENOS- Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón-Guayas |           |                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                           | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| LOTE 01 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4650.00   | \$ 1´488,100.16            |
| LOTE 02 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4600.00   |                            |
| LOTE 03 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 3900.00   |                            |
| LOTE 04 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 6000.00   |                            |
| LOTE 05 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 6000.00   |                            |
| LOTE 06 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 5360.00   |                            |
| LOTE 07 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4880.00   |                            |
| LOTE 08 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4320.00   |                            |
| LOTE 09 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4160.00   |                            |
| LOTE 10 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 3520.00   |                            |
| LOTE 11 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 3520.00   |                            |
| LOTE 12 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 5632.00   |                            |
| LOTE 13 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4200.00   |                            |
| LOTE 14 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 7120.00   |                            |
| LOTE 15 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 6600.00   |                            |
| LOTE 16 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 6120.00   |                            |
| LOTE 17 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 5660.00   |                            |
| LOTE 18 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 5280.00   |                            |
| LOTE 19 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4460.00   |                            |
| LOTE 20 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 4120.00   |                            |
| LOTE 21 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 3690.00   |                            |
| LOTE 22 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 3720.00   |                            |
| LOTE 23 MZ B TERCERA ETAPA                                         | 2805.00   |                            |

**Nota:** los inmuebles tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

| TERRENO - Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón-Guayas |           |                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                           | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| LOTE 18 MZ B PRIMERA ETAPA                                         | 3900.00   | \$49,920.00                |

**Nota:** los inmuebles tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

| TERRENO - Urbanización Santa María de Casa Grande Daule-Guayas |           |                            |                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------------------|
| INMUEBLE                                                       | Área (m2) | Precio base de enajenación | Deuda del BCE por concepto de alcóutras |
| MZ B SOLAR 11                                                  | 360.00    | \$59,670.00                | \$4,770.82                              |

**Nota:** área según escritura, deuda del BCE por concepto de alcóutras.

| TERRENOS - Ciudadela Costa de Oro de la Parroquia José Luis Tamayo |           |                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                           | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| SOLAR 6 MZ A1                                                      | 220.00    | \$9,732.42                 |
| SOLAR 6 MZ W                                                       | 450.00    | \$24,646.50                |
| SOLAR 7 MZ W                                                       | 450.00    | \$24,646.50                |
| SOLAR 8 MZ W                                                       | 450.00    | \$24,646.50                |
| SOLAR 9 MZ W                                                       | 450.00    | \$24,646.50                |

**Nota:** áreas según escritura.

| DEPARTAMENTO Y PARQUEADEROS Edificio El Navegante Manta-Manabí |           |                            |
|----------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                       | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| DEPARTAMENTO 1103 - P11                                        | 82,15     | \$80,854.71                |
| PARQUEADERO 58                                                 | 12,50     |                            |
| PARQUEADERO 59                                                 | 12,50     |                            |

**Nota:** el Comité de Enajenación resuelve enajenar los inmuebles detallados en el informe remitido por el Director de Legalización y Litigios, en el cual se determina que no existe prohibición de enajenar

| TERRENO - Manabí - Jipijapa calle 28 de mayo y calle pública |           |                            |
|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                     | Área (m2) | Precio base de enajenación |
| TERRENO                                                      | 243.00    | \$15,573.86                |

**Nota:** ocupado por terceros.

| SOLAR Y EDIFICACIÓN Calle Junín, Parroquia Carbo (Concepción). Guayaquil-Guayas |                                         |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| INMUEBLE                                                                        | Área (m2)                               | Precio base de enajenación |
| SOLAR 6 MZ 45                                                                   | TERRENO 1.803,00<br>CONSTRUCCIÓN 258,40 | \$986,714.00               |

**Nota:** área según escrituras.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y en la Disposición General Segunda. No obstante, de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará, a costo del cliente, la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec).

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo señalado en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec).

La oferta económica inicial deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

\* Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web [www.inmobiliariapublica.ec](http://www.inmobiliariapublica.ec).

De conformidad a lo resuelto por el Comité de Enajenación de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria, la recepción de ofertas será el **lunes 27 de septiembre de 2021, desde las 8:30 hasta las 17:00**, en la ciudad de **GUAYAQUIL**: oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Av. Francisco de Orellana, bloque #7 (Dirección de Enajenación y Comercialización); **QUITO**: Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización); **MANTA**: calle Alajuela y Av. Isidro Ayora. Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó, edificio administrativo.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **jueves 27 de septiembre de 2021**; toda vez que se reciban las ofertas y se verifique el número de participantes. En virtud de prevenir aglomeraciones por la pandemia COVID -19, se notificará oportunamente si el evento se realizará de manera virtual o presencial, como lo estipula el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y el Instructivo del Proceso de Ventas Virtuales.

Para información o visitas al bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico [ventas@inmobiliar.gob.ec](mailto:ventas@inmobiliar.gob.ec).

